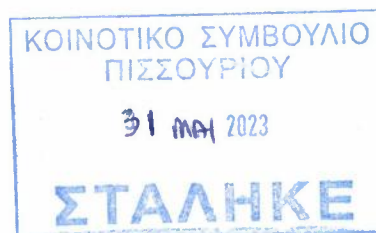


Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 11/05/2023

Αρ. πρακτικών 10/2023

Παρόντες:

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου	Πρόεδρος
Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου	Αντιπρόεδρος
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής	Μέλος
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης	Μέλος
Η κ. Στάλα Αχιλλέως	Μέλος
Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου	Μέλος
Ο κ. Μάρκος Φουτάς	Μέλος



Απόντες:

Ο κ. Κυριάκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου	Μέλος

ΘΕΜΑΤΑ:

1. Επικύρωση Πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2. Αναθεώρηση Πολεοδομικών Ζωνών

Ο Πρόεδρος παρουσίασε τον χάρτη που ετοίμασαν οι συνεργάτες Πολεοδόμοι Μηχανικοί με τις προκαταρκτικές τους εισηγήσεις για αναθεώρηση ζωνών.

Έγινε μια πρώτη ανάγνωση του χάρτη που θα βρίσκεται στα γραφεία του Κ.Σ. για πιο άνετη μελέτη από τα μέλη και αποφασίστηκε να κληθεί ο Κος. ██████████ που τον ετοίμασε για μια τελική συζήτηση/ τροποποίηση προτού υποβληθεί στο Υπ. Εσωτερικών.

3. Εισηγήσεις κατόπιν ενστάσεων

3.1. Η κα. Στ. Αχιλλέως παρουσίασε λίστα εισηγήσεων της υπηρεσίας για τροποποιήσεις λογαριασμών νερού κατόπιν εξέτασης.

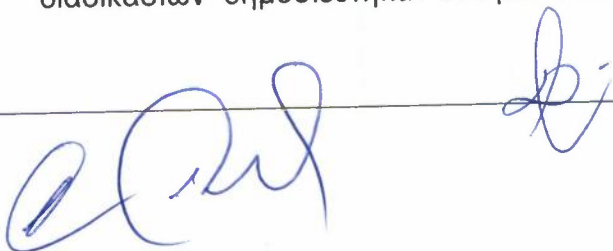
Τα μέλη εξέτασαν την λίστα και ενέκριναν αρκετές από τις εισηγήσεις στη βάση αρχών και προηγούμενων σχετικών αποφάσεων.

3.2. Το σώμα αποφάσισε επίσης ότι για μεγάλα παλιά οφειλόμενα ποσά κατανάλωσης νερού σταλούν προειδοποιητικές επιστολές και όπου δεν υπάρξει ανταπόκριση να ληφθούν μέτρα διακοπής της υπηρεσίας.

4. Διάφορα θέματα

Μετά από συζήτηση διαφόρων θεμάτων τα μέλη αποφάσισαν τα ακόλουθα:

- 4.1. Να γίνει ανοικτή προκήρυξη προσφορών για αγορά υπηρεσιών αρχιτεκτόνων που ενδιαφέρονται να ετοιμάσουν σχέδια και ωρίμανση έργων που μπορούν να ενταχθούν στο Σχέδιο ανάκαμψης.
- 4.2. Απέρριψε αρχική εισήγηση για πλήρη κάλυψη φιλοξενίας ομάδας συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου για θερινό εργαστήριο και αποφάσισε να αντιπροτείνει προσφορά φιλοξενίας 1.500 ευρώ αν αυτό γίνει δεκτό με διαφωνία των κυρίων Αντρέα Φιλίππου και Κυριάκου Ψωματή.
- 4.3. Να στηρίξει την εκδήλωση 'Πισσούρια' που οργανώνει το Κ.Σ. με ποσό 1.600 ευρώ.
- 4.4. Να εγκρίνει την διοργάνωση μουσικής βραδιάς με την [REDACTED] στις 21/07/2023 ύψους 12.970 ευρώ. Τιμή εισόδου στην συναυλία ορίστηκε το ποσό των 15 ευρώ.
- 4.5. Να εγκρίνει την παραχώρηση δωρεάν παράστασης θεάτρου σκιών Καραγκιόζη στο Δημοτικό Σχολείο με κόστος 250 ευρώ.
- 4.6. Να εγκρίνει εισήγηση του Γραμματέα για κάλυψη φιλοξενίας 100 ευρώ που έγινε σε συγκέντρωση για ενημέρωση σχετικά με θέματα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- 4.7. Να εγκρίνει πρόταση της Βρετανικής Ύπατης Αρμοστείας για κάλυψη κόστους ταφής άστεγου Βρετανού της Κοινότητας ύψους 500 ευρώ και δωρεάν τάφου.
- 4.8. Να ζητηθεί συνάντηση πολιτικού μηχανικού, εργολάβου, Αναπτυξιακής Ε.Κ. και Κ.Σ.Π. για ενημέρωση όσον αφορά το θέμα αποπεράτωσης του έργου ανακαίνισης Κοινοτικού Καφενείου.
- 4.9. Να εγκρίνει την μοναδική προσφορά της Κας [REDACTED] για αγορά υπηρεσιών καθαρισμού παραλιακού μετώπου ύψους 850 ευρώ τον μήνα. Τα έντυπα/έγγραφα με τις αρμοδιότητες και τους όρους εντολής του διαγωνισμού με την μορφή των συνοπτικών διαδικασιών δημοσιεύτηκαν στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης για ενημέρωση του κοινού



4.10. Να εγκρίνει την ανακατασκευή στεγανής δεξαμενής έξω από κατάστημα παλαιού κτηρίου του 1900 ως λύση ανάγκης. Ο κος. Α. Φιλίππου κατάθεσε την αντίθεσή του επί της συγκεκριμένης απόφασης με την δικαιολογία ότι αυτός κατασκευάστηκε σε δημόσιο δρόμο.

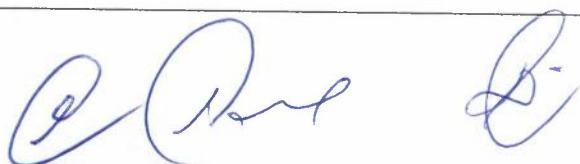
4.11. Να γίνει επανασχεδιασμός του δημόσιου χώρου πλατείας που να καθορίζει με σαφήνεια το διαθέσιμο μέρος που μπορεί να παραχωρείται με άδεια χρήσης.

4.12. Με βάση το άρθρο 90 (1) (α) του Ν. 2016 73(I) , να αγοράσει απευθείας 9 κάδους ανακύκλωσης από την εταιρεία ██████████ ύψους 1800 ευρώ για τις ανάγκες της παραλίας μας , στο πλαίσιο της έγκρισης που έχει εξασφαλίσει από το Υφυπουργείο Τουρισμού το οποίο δύναται να επιχορηγήσει και μέχρι το 75% της καθαρής δαπάνης (χωρίς ΦΠΑ)

4.13. Να ζητήσει από τους 2 προσφοροδότες/ παροχείς διευκολύνσεων για τα σημεία 5Α κι 5Β στην παραλία να προσκομίσουν είτε οι ίδιοι είτε τα πρόσωπα που θα έχουν την ευθύνη διαχείρισης της αδειοδοτούμενης επιχείρησης, το δίπλωμα ναυσιπλοΐας από αναγνωρισμένο οργανισμό, έτσι που να ανανεωθεί η άδεια τους για το 2023.

Το Σώμα κατέληξε στην απόφαση αυτή αφού στάθμισε τις παραμέτρους και τις πρόνοιες κείμενης νομοθεσίας (Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου με τις πρόνοιες του Νόμου που κωδικοποιεί τις Γενικές Αρχές του Διοικητικού Δικαίου (άρθρα 51-1-2, 54), και αφού προσμέτρησε τις ζημιογόνες/οικονομικές συνέπειες που αναντίρρητα θα προκύψουν από την ακύρωση των προσφορών (σε αντίθεση με την μη ακύρωσή τους) και της λήψης ένδικων μέτρων εναντίον του Συμβουλίου, ωθώντας τους προσφοροδότες να αξιώσουν χιλιάδες ευρώ για τις ζημιές που ήθελε προκύψουν, με την επίκληση της παρέλευσης εύλογου χρόνου της ειλημμένης απόφασης και των ήδη ευνοϊκών καταστάσεων και δικαιωμάτων που δημιουργήθηκαν για τους αυτούς (υπογραμμένα συμβόλαια, κατακράτηση εγγυήσεων πιστών εκτελέσεων, πληρωμή τελών προηγούμενου έτους, επένδυση χρημάτων για αγορά/συντήρηση εξοπλισμού και πλωτών μέσων, οργάνωσης και προγραμματισμός επιχειρήσεων, εργοδότησης υπαλλήλων, διάφορα λειτουργικά έξοδα, φήμη και πελατεία κλπ.).

Έχοντας ως μοναδικό γνώμονα την διαφύλαξη των δημόσιων συμφερόντων μέσα από στοχευμένες και προσεκτικές ενέργειες, για την αποφυγή της επανάληψης λανθασμένων ενεργειών, η απόφαση για την τήρηση των εν ισχύ υπογραμμένων συμφωνητικών, που



εξόφθαλμα το δεσμεύουν μέχρι την λήξη αυτών με τους διαλαμβανόμενους όρους εντολής και τις ρήτρες αυτών, λήφθηκε μετά από αρκετή περισυλλογή και περίσκεψη σε αντίθεση με την επιστολή της Επαρχιακής Διοίκησης ημερομηνίας 28/04/2023, που απορρίπτει τη θέση του Συμβουλίου. Σε περίπτωση που οι 2 προσφοροδότες δεν προσκομίσουν το σχετικό δίπλωμα ναυσιπλοΐας τότε το Συμβούλιο θα προχωρήσει σε επαναπροκήρυξη των 2 σημείων. Ο κύριος Αντρέας Φιλίππου δεν συμμετείχε στην πιο πάνω απόφαση λόγω παλαιότερων τοποθετήσεων του στο πιο πάνω θέμα

Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου

